

## Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Часовая, 33

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 33
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 16% (10.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 589 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2553,0 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 939,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 350,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 350,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

### 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
3	Крыльца, лестницы	панель		

4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	732,4; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	-89 013,83	0,00	
2	Начислено всего	837 298,08	0,00	
	в т.ч. замеры сопротивления эл.изоляции	22 700,62		
3	Оплачено	804 324,23	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	804 324,23	0,00	
	в т.ч. замеры сопротивления эл.изоляции	13 263,33		
4	Задолженность на конец	-56 039,98	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	831 572,66	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	5 725,42	0,00	
7	Финансовый результат	61 765,40	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	19 601,57		
8.1	ПАО "МТС"	4 454,57		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		

9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	105 894,23	0,00	
---	--	------------	------	--

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	232 220,88	247 623,45	-15 402,57
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	49 630,32	49 630,32	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	108 757,80	108 757,80	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	154 711,80	154 711,80	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	16 483,70	4 248,00	12 235,70
1.6	Дератизация, дезинсекция	3 878,52	3 878,52	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	26 503,20	26 503,20	0,00
1.8	Обслуживание ОПУ	78 121,80	78 121,80	0,00
	Итого:	670 308,02	673 474,89	-3 166,87
1.9	Расходы на управление (10%)	67 030,80	67 347,49	-316,69
	Итого:	737 338,82	740 822,38	-3 483,56
1.10	Вывоз и утилизация ТБО	77 846,08	49 290,73	28 555,35
1.11	Замеры сопротивления эл. изоляции	22 700,62		22 700,62
2	Провайдеры: межпанельные швы	19 601,57	41 459,55	-21 857,98
	Всего:	857 487,09	831 572,66	25 914,43

Руководитель управляющей организации  
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.  
Дата «ПД-Восток» 2018 г.



  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)